

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Đạo Trù thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường DH62 đoạn nối từ đường Tây Thiên Tam Sơn (đoạn kết nối với QL2C) đến khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thành, xã Đạo Trù, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Yên Dương, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 và Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND huyện Tam Đảo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường DH62 đoạn nối từ đường Tây Thiên Tam Sơn (đoạn kết nối với QL2C) đến khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thành;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Tam Đảo phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cải tạo, nâng cấp đường DH62

đoạn nối từ đường Tây Thiên Tam Sơn (đoạn kết nối với QL2C) đến khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thành;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ tại Văn bản số 2599/SNNMT-QLDD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 7.854,6m² đất (gồm: Đất trồng lúa: 4.920,6m²; đất thủy lợi: 363,8m²; đất trụ sở cơ quan, đất cơ sở y tế, công trình năng lượng, sinh hoạt cộng đồng, cơ sở thể dục thể thao là: 1.138,7m²; đất ở + trồng cây lâu năm: 1.429,5m²; đất nghĩa địa là 2,0 m² đã được UBND huyện Tam Đảo cũ thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã Đạo Trù, tỉnh Phú Thọ (trước sáp nhập là xã Yên Dương, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc) sang đất giao thông.

2. Giao diện tích 24.822,2m² đất (gồm: diện tích 7.854,6m² đất đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và diện tích đất giao thông hiện trạng 16.967,6m²) cho UBND xã Đạo Trù quản lý để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐH62 đoạn nối từ đường Tây Thiên Tam Sơn (Đoạn kết nối QL2C) đến khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thành.

Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất giao theo trích lục mảnh trích đo Bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ HTTL thực hiện năm 2024, có xác nhận của UBND xã Yên Dương cũ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc (cũ) thẩm định, trình duyệt kèm theo Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 28/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Đạo Trù theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. UBND xã Đạo Trù có trách nhiệm:

2.1. Đăng ký đất đai đối với diện tích đất, loại đất được giao quản lý theo quy định; cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định.

2.2. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao, thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định; đầu tư xây dựng công trình theo dự án đầu tư được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Đạo Trù căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn